



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская улица, д. 11, Москва, ГСП-3, 125993, телефон: (495) 547-12-12

АКТ

по результатам плановой тематической (целевой) проверки деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом федеральным государственным бюджетным научным учреждением «Научно-исследовательского института фармакологии имени В.В. Закусова» за период с 1 января 2018 года по 8 апреля 2019 года

«26» апреля 2019 г.

г. Москва

Место проведения проверки: 125315, г. Москва, ул. Балтийская, д. 8.

Основания:

- п. 3 раздела II.П.1 Сводного плана проверок деятельности организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на 2019 год, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 05.12.2018 № 1121 (с изменениями, внесенными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.01.2019 № 24);
- распоряжение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25.03.2019 № 67-р.

Объект проверки: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова» (далее – Институт, Объект проверки, Учреждение).

Продолжительность проверки: с 8 апреля по 26 апреля 2019 года.

Проверяемое направление деятельности: использование и распоряжение федеральным имуществом.

Акт составлен Департаментом контрольно-ревизионной деятельности и аудита Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а):
(заполняется при проведении выездной проверки)

(Ф.И.О. / подпись, дата)

26.04.2019

А.Д. Дурнев

директор Института

Лица, проводившие проверку:

- Некрасова Л.В. советник отдела проверок деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом Департамента контрольно-ревизионной деятельности и аудита, руководитель контрольной группы;
- Коренев А.Я. консультант отдела проверок деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом Департамента контрольно-ревизионной деятельности и аудита.

Объект проверки:

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова» (далее – Учреждение, Институт, Объект проверки).

Продолжительность проверки: с 8 апреля по 26 апреля 2019 года.

Метод проверки: выборочный.

Должностные лица Объекта проверки, осуществлявшие в проверяемом периоде руководство объектом проверки по проверяемому направлению деятельности:

- Дурнев А.Д. - директор Института;
- Власов С.В. - заместитель директора по общим вопросам Института;
- Балашов С.Н. - главный бухгалтер Института.

Проверке подверглись учредительные документы Института, распорядительная, финансовая и бухгалтерская документация проверяемого периода и прочая документация, которая составлялась в соответствии с требованиями нормативных и правовых актов, Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федерального закона от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (далее – Закон № 217-ФЗ), Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О

некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ), Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» (далее – Постановление № 447), Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и других нормативных правовых актов в части использования федерального имущества.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения об организации.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова» является научной медицинской организацией.

Учреждение создано в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР от 4 ноября 195 г. № 28968-р, приказом по АМН СССР от 25 ноября 1952 г. № 724 в результате реорганизации Научно-исследовательского института нормальной и патологической морфологии Академии медицинских наук СССР в Научно-исследовательский институт фармакологии и экспериментальной химиотерапии и химиопрофилактики АМН СССР.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 4 января 1992 г. № 5 «О преобразовании Академии медицинских наук СССР в Российскую академию медицинских наук» и приказом Российской академии медицинских наук от 23 марта 1992 г. № 18 Научно-исследовательский институт фармакологии включен в перечень учреждений, организаций и предприятий, находящихся в подчинении Российской академии медицинских наук (далее – РАМН).

В соответствии с постановлением Президиума РАМН от 4 июля 2001 г. № 255 (Протокол № 14 § 20) была утверждена новая редакция Устава Учреждения с наименованием Государственное учреждение Научно-исследовательский институт фармакологии Российской академии медицинских наук.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 23 июля 2002 г. № 1054-РП, постановлением Президиума РАМН от 8 ноября 2000 г. № 221 (Протокол № 17 § 12) и приказом РАМН от 11 ноября 2002 г. № 89 присвоении Учреждению имени В.В. Закусова Государственное учреждение

Научно-исследовательский институт фармакологии Российской академии медицинских наук переименовано в Государственное учреждение Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова Российской академии медицинских наук.

В соответствии с постановлением Президиума РАМН от 25 июня 2008 г. № 147 (Протокол № 8 § 31) Государственное учреждение Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова Российской академии медицинских наук переименовано в Учреждение Российской академии медицинских наук Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова РАМН.

В соответствии с постановлением Президиума РАМН от 23 ноября 2011 г. № 331 (Протокол № 16 § 8) Учреждение Российской академии медицинских наук Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова РАМН переименовано в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова» Российской академии медицинских наук.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009г. № 1427-р Учреждение включено в перечень организаций, подведомственных Российской академии медицинских наук.

В соответствии с Федеральным законом от 27 сентября 2013 года № 253-ФЗ «О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 2591-р институт передан в ведение Федерального агентства научных организаций (ФАНО России) под названием Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова» (ФГБНУ «НИИ фармакологии имени В.В. Закусова»).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. № 215 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 г. № 1293-р Институт передан в ведение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России).

Учредителем и собственником имущества Института является Российская Федерация.

Целью деятельности Института является сохранение и укрепление здоровья человека, развитие здравоохранения и медицинской науки, подготовка высококвалифицированных научных и медицинских кадров.

Предметом деятельности Института является: проведение фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований в области экспериментальной и клинической фармакологии, направленных на достижение основной цели своей деятельности.

1.2. Реквизиты Объекта проверки:

Полное наименование Учреждения	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт фармакологии имени В.В. Закусова»
Краткое наименование Учреждения	ФГБНУ «НИИ фармакологии имени В.В. Закусова»
Отрасль	Научное учреждение
Юридический и почтовый адрес	125315, Россия, г. Москва, ул. Балтийская, 8
Адрес электронной почты, контактный телефон	zakusovpharm@mail.ru тел. +7(499) 151-18-81, +7(499) 151-56-39
ОГРН	1027739881179
ИНН	7712020313
Банковские реквизиты	л/с 20736У94030); р/с 40501810845252000079 в ГУ Банка России по ЦФО
ОКПО	01897340
ОКАТО	29415
ОКОПФ	72
ОКФС	12
ОКТМО	45333000
ОКВЭД	72.1
Штатная и фактическая численность на 01.01.2019	270/248
Представительства, филиалы	Представительств и филиалов нет

1.3. Перечень должностных лиц, имеющих право подписи финансовых и юридически значимых документов:

С правом первой подписи:

-Андрей Дмитриевич Дурнев –директор Учреждения, действующий на основании приказа ФАНО России от 28.08.2017 № 768 п/о.

С правом второй подписи:

- Балашов Сергей Николаевич – главный бухгалтер Учреждения, действующий на основании приказа Учреждения от 12.05.2003 № 23-Л.

1.4. Сведения о лицензиях на осуществление соответствующих видов деятельности.

Учреждение имеет лицензию № ЛО-77-03-000692 от 06 июня 2017 года на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений (выдана Департаментом здравоохранения города Москвы);

Лицензия - Серия ГТ номер 0087264, регистрационный номер 28107 от 20 апреля 2016 года на проведение работ, связанных и использованием сведений, составляющих государственную тайну (выдана УФСБ России по городу Москве и Московской области);

Свидетельство № 1891 от 29 апреля 2016 года на государственную аккредитацию образовательной деятельности по основным профессиональным образовательным программам, в отношении каждого уровня профессионального образования по каждой укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки (фундаментальная медицина и фармация) (выдано Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

1.5. Сведения о проверках контрольно-надзорных органов, связанных с использованием имущественного комплекса.

В проверяемом периоде за 2018 - 2019 годы государственными органами контроля (надзора) проверки по использованию и распоряжению федеральным имуществом не проводились.

1.6. Сведения о судебных разбирательствах, связанных с использованием имущественного комплекса.

В проверяемом периоде и на момент проверки имущественных судебных споров не имеется (справка Учреждения от 01.04.2019 № 01-158).

1.7. Сведения об учете в системе внутреннего контроля вопросов контроля порядка использования имущества.

Вопросами внутреннего контроля, порядка использования и распоряжения недвижимым и особо ценным движимым федеральным имуществом, закрепленным за Учреждением, занимается комиссия по поступлению и выбытию активов, созданная на основании Приказа Института от 12.09.2014 № 32.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и

финансовых обязательств» приказом Учреждения от 07.11.2017 г. № 46 в целях обеспечения сохранности и упорядочения отчетности по хозяйству, в соответствии с Положением о бухгалтерских отчетах и балансах на 20.11.2017 года проведена инвентаризация имущества в установленные сроки, по результатам которой излишков и недостатков не выявлено.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2. Проверка наличия, сохранности и использования объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков).

Согласно пунктам 45 и 46 раздела 5 устава Учреждения, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России) от 06.07.2018 № 90, имущество Института является федеральной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;
- имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета и за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;
- имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1. Состав имущественного комплекса Объекта проверки.

Количество и общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленных за подведомственной организацией.

Объекты недвижимого имущества, используемые Учреждением, закреплены за ним на праве оперативного управления на основании распоряжения от 29.11.2001 № 3465-р Минимущества.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта (строение)	S, (кв.м)	Кадастровый номер	Реквизиты свидетельств о государственной регистрации права		РНФИ
				собственности РФ	оперативного управления	
1	2	3	4	5	6	1
г. Москва, ул. Балтийская, 8						
1	Научно-исследовательский корпус	14552,90	77:09:0004004:1098	77-77-12/070/2014-476	77-01/31-069/2002-1008	1
2	Лаборатория (стр. 2)	705,0	77:09:0004004:1084	77-77-12/062/2013-433	77-01/31-069/2002-1011	2
3	Виварий (стр. 3)	663,5	77:09:0004004:1091	77-77-12/062/2013-436	77-01/31-069/2002-1010	3
4	Бомбоубежище (стр. 4)	122,7	77:09:0004004:1123	77-77-12/062/2013-438	77-01/31-069/2002-1007	4
5	Виварий (стр. 5)	405,0	77:09:0004004:1090	77-77-12/062/2013-440	77-01/31-069/2002-1012	5
6	Бомбоубежище (стр. 6)	87,2	77:09:0004004:1122	77-77-12/062/2013-441	77-01/31-069/2002-1009	6
7	Виварий (стр. 7)	253,7	77:09:0004004:1113	77-77/012-77/012/017/2015-986/1	77-01/31-069/2002-1016	7

8	Склад ЛВЖ (стр. 8)	239,5	77:09:0004004:1124	77-77-12/062/2013-443	77-01/31-069/2002-1017	8
9	Лаборатория (стр. 12)	995,1	77:09:0004004:1083	77-77/012-77/012/052/2015-249/1	77-01/31-069/2002-1018	9
10	Лаборатория (стр. 13)	345,2	77:09:0004004:1089	77-77-12/062/2013-445	77-01/31-069/2002-1019	10
11	Трансформаторная подстанция (стр. 14)	44,9	77:09:0004004:6829	77-77/012-77/012/005/2016-2610/1	77-77/012-77/012/011/2016-1136/1	11
12	Склад. Бомбоубежище (стр. 15)	301,9	77:09:0004004:1115	77-77/012-77/012/017/2015-989/1	77-01/31-069/2002-1013	12
13	Склад (стр. 16)	26,0	77:09:0004004:6827	77-77/012-77/012/005/2016-2616/1	77-77/012-77/012/011/2016-1137/1	13
14	Котельная (стр. 17)	63,9	77:09:0004004:6828	77-77/012-77/012/005/2016-2618/1	77-77/012-77/012/011/2016-1138/1	14
15	Проходная (стр. 18)	14,7	77:09:0004004:1114	77-77/012-77/012/017/2015-991/1	77-01/31-069/2002-1015	15
16	Гараж (стр. 19)	343,3	77:09:0004004:1110	77-77/012-77/012/017/2015-994/1	77-01/31-069/2002-1014	16
	Итого:	19 124,9				

Учет на балансе подведомственной организации.

На 01.01.2019 года на балансе Учреждения учтено 16 объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) общей площадью 19 124,9 кв. м.

При визуальном осмотре помещений, занимаемых Институтом, а также ФГБНУ «НИИ общей патологии и патофизиологии», ФГБНУ «НИИ нормальной физиологии имени П. К. Анохина», ФГБНУ «Национальный НИИ общественного здоровья имени Н. А. Семашко» и сопоставлении фактической конфигурации помещений документам технического учета выявлены перепланировки в помещениях объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, 8.

Данные перепланировки в помещениях были осуществлены до 2007 года в период нахождения Института в подчинении Академии наук СССР, что подтверждается

позтажными планами, составленными Северным территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы по состоянию на 15 марта 2007 года.

Таблица № 2

Этаж	Общая площадь по этажу, кв. м	Площадь помещений с «красными линиями», кв. м	№ комнат с «красными линиями»
ул. Балтийская, д. 8 (Научно-исследовательский корпус – 1932 г.п.)			
цоколь	2432,1	566,6	9; 9а; 19-22; 29-30; 32-33; 34-37; 38-39; 45-45а; 47-49; 77-80; 107-108; 109-109б; 113; 114; 115; 119-120; 125
1	2409,5	222,2	15-16; 36-36а; 69-69б; 74-75; 80-80б; 90; 91; 97-98; 99-101
2	2417,5	421,0	11-12; 16-19; 21; 23-24; 28-28а;

			46-47; 48; 59-60; 62-62в; 63-64; 68-69; 75-76; 77-78; 79-80; 84-85; 89; 105-108; 123
3	2451,3	349,1	5-5а; 34-34а; 59-60; 61-62; 67-68; 69-70; 79-81; 88-88а; 89; 90; 99-100; 102-103; 104
4	2477,1	397,4	1-2; 9-10; 12-14; 15-17; 27-27а; 42-44; 58-63; 67-68; 92-92а; 112
5	2346,0	276,7	11-11а; 13-13а; 31-32; 33-36; 44-47; 57-58; 98-99; 107-110
ул. Балтийская, д. 8, стр. 7 (виварий- 1934 г.п.)			
1	253,7	201,9	1-2; 3-36; 6-8; 12-126; 13-13а
ул. Балтийская д.8, стр. 12 (виварий – 1935 г.п.)			
техподполье	64,2	64,2	1-2; 3-36; 6-8; 12-126; 13-13а
подвал	259,6	32,4	10; 15-16
1	401,0	66,6	17-18; 25; 33-35
ул. Балтийская, д. 8, стр. 19 (гараж – 1995 г.п.)			
	343,3	15,7	1-1а
Итого:			

Перепланировки нежилых помещений требуют обязательного согласования с компетентными органами. В противном случае, работы считаются незаконными и влекут за собой административную ответственность.

Государственный кадастровый учет изменений и (или) постановка на учет помещений в нежилых зданиях в связи с их «перепланировкой» осуществляется в соответствии с техническим планом, подготовленным на основании документов о реконструкции здания (сооружения) или его части.

В нарушение п. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в помещениях объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, д. 8, стр. 7,12,19, проведены несогласованные перепланировки общей площадью 2 614, 0 кв. м:

- ФГБНУ «НИИ фармакологии имени В.В. Закусова» - 1240,4 кв. м;
- ФГБНУ «НИИ общей патологии и патофизиологии» - 879,1 кв. м;
- ФГБНУ «НИИ нормальной физиологии имени П. К Анохина» - 441.3 кв. м;
- ФГБНУ «Национальный НИИ общественного здоровья имени Н.А. Семашко» - 53,2 кв.м.

2.2. Фактическое наличие объектов федерального имущества.

В проверяемый период и по настоящее время Учреждение не имеет:

- объектов незавершенного строительства;
- самовольных построек;
- гидротехнических сооружений;
- водных объектов.

В ходе визуального осмотра установлено фактическое наличие 16 объектов недвижимого имущества, учтенного на балансе Учреждения, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, д. 8, из них здание «научно-исследовательского корпуса» (кирпичное 5 этажное здание, 1932 года постройки, общей площадью 14552,9 кв.м), является выявленным объектом культурного наследия «Институт общей и экспериментальной патологии. Здесь в 1934-1961 годы работал ученый-патофизик, академик А.Д. Сперанский» (протокол заседания исторической секции Экспертной комиссии по вновь выявленным памятникам истории и культуры г. Москвы от 25.01.1989 № 5; протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов, заявленных к включению в реестр объектов недвижимого культурного наследия» Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии от 16.04.2008 № 1/12).

На выявленные объекты культурного наследия оформление паспорта нового образца действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия не предусмотрено (письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 25.08.2016 № ДКН-1666223-2016).

2.3. Передача нежилых помещений в пользование третьим лицам.

Согласно пункту 7.13 Устава, утвержденного приказом Минобнауки России от 24.07.2018 № 350, Объект проверки вправе сдавать в аренду временно неиспользуемое им федеральное имущество, в том числе недвижимое с согласия собственника имущества.

В ходе проверки установлено, что в проверяемом периоде и на момент проверки Учреждении 3 действующих договора безвозмездного пользования (ссуды), общей площадью 7 685, 7 кв. м. Договоры безвозмездного пользования (ссуды) заключены на основании письма от 10.07.2015 № 007-18.2-10/мк-435 Федерального агентства научных организаций (см. таблица № 3).

Таблица № 3

№ п/п	Наименование арендатора	Реквизиты договора аренды /ЛБП	Дата начала, завершение договора	Цель использования переданных помещений	Информация о согласовании учредителем (собственником имущества)	Площадь, кв. м
Договоры безвозмездного пользования (ссуды)						
1.	ФГБНУ «Научно-исследовательский институт нормальной физиологии имени П.К. Анохина»	14-04/17 10.04.2017	10.04.2017 09.04.2027	для проведения научных исследований	от 21.12.2016г. № И22-09/21506	1623,6
2.	ФГБНУ «Научно-исследовательский институт общей патологии и патофизиологии»	16-04/17 от 17.04.2017	17.04.2017 16.04.2027	для проведения научных исследований	от 19.01.2017г. № И22-09/563	5331,3
3.	ФГБНУ «Национальный»	08-11/17 от 08.11.2017	01.01.2018 31.12.2027	для проведения научных	от 27.03.2017г. № И22-09/5209	730,80

	научно-исследовательский институт общественного здоровья имени Н.А. Семашко»			исследований, для использования в качестве библиотеки		
--	--	--	--	---	--	--

Договоры аренды заключены в рамках Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путём проведения торгов в виде конкурса».

В соответствии со статьями 298 и 608 ГК РФ, пункта 10 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ все договоры безвозмездного пользования (ссуды) согласованы с учредителем и собственником федерального имущества.

При этом со стороны Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научно-исследовательский институт общей патологии и патофизиологии», Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научно-исследовательский институт нормальной физиологии имени П. К. Анохина» (далее – Ссудополучатель) до настоящего времени не подписаны:

- акты приема-передачи федерального недвижимого имущества;
- не заключены договоры на страхование имущества;
- не заключены договоры на коммунальные и прочие расходы.

Со стороны Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Национальный научно-исследовательский институт общественного здоровья имени Н. А. Семашко» (далее – Ссудополучатель).

- не заключены договоры на страхование имущества;
- не заключены договоры на коммунальные и прочие расходы.

Письмом от 01.03.2019 № МН-18.4/166 Минобрнауки России поручило Ссудополучателям обеспечить незамедлительное исполнение вышеперечисленных условий по заключенным договорам. Однако, на момент проведения проверки требования данного письма Минобрнауки России Ссудополучателями выполнены не были.

В ходе визуального осмотра объекта недвижимого имущества антенно-фидерного оборудования и рекламы вендинговых аппаратов, на площадях Института не имеется.

2.4. Передача жилых помещений в пользование третьим лицам, оформление договоров жилого помещения.

Согласно представленным документам в проверяемом периоде жилые помещения не приобретались, договоры жилого найма не заключались.

3. Проверка наличия, сохранности и использования земельных участков, находящихся в пользовании Учреждения.

3.1. количество и общая площадь земельных участков, предоставленных подведомственной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования (праве аренды).

По состоянию на 01.01.2019 г. Учреждение использует 1 земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004004:5 общей площадью 33 087 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, д. 8, с категорией земель – земли населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования - эксплуатация существующих зданий и сооружений, предоставлен на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды земельного участка от 26.01.1994 г. № М-09-000390 (Правительство Москвы сроком действия на 49 лет).

В августе 2018 года Институт обращался по вопросу расторжения договора аренды земельного участка от 26.01.1994 № М-09-000390 заключенного с Правительством Москвы 1994 года с целью дальнейшего предоставления данного земельного участка Институту на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Так же было направлено обращение Института от 21.02.2019 г. № 01-75 (исх. от 10.10.2018 № 01-455 и) в Минобрнауки России с просьбой о решении данного вопроса.

3.2. наличие земельных участков, в отношении которых требуется согласование местоположения границ, уточнение границ.

В ходе проверки установлено, что сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями земельного законодательства, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3. соблюдение порядка изменения вида разрешенного использования земельного участка.

В ходе визуального осмотра земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004004:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, 8, площадь которого составляет 33 087 кв. м, используется в

соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования - эксплуатация здания и сооружений Института.

4. Проверка наличия, сохранности и использования особо ценного движимого имущества.

4.1. наличие утвержденного перечня особо ценного движимого имущества.

В соответствии с действовавшим в проверяемый период приказом ФАНО России 02.02.2017 № 59 «Об определении перечней особо ценного движимого имущества федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных Федеральному агентству научных организаций»(далее - Приказ) сформированы утверждены перечень особо ценного движимого имущества.

В соответствии с приказом Министерства науки и образования Российской Федерации от 13.03.2019 № 135 «Об определении перечней особо ценного движимого имущества федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных автономных учреждений, находящихся в ведении Министерства науки и образования Российской Федерации» Учреждением сформирован перечень особо ценного движимого имущества в количестве 69 объектов.

В ходе визуального осмотра движимого имущества стоимостью более 500 тыс. рублей установлено следующее.

Каждый объект имеет инвентарный номер и используется Учреждением по целевому назначению.

4.2. учет на балансе подведомственной организации.

На балансе Учреждения (балансовый счет«0 101 24 000 – машины и оборудование») по состоянию на 01.01.2019 учтено 69 объектов особо ценного движимого имущества общей стоимостью 126 584 017,61 руб.

4.3. фактическое наличие объектов особо ценного движимого имущества.

В проверяемый период на 01.01.2018 год на балансовом счете «0 102 00 000 –Нематериальные активы» учтено 79 объектов результатов интеллектуальной деятельности, из них 17 свидетельств, 62 патента на общую сумму 1 722 756,22 рублей.

5. Проверка учета и регистрации федерального имущества.

5.1. Соблюдение Объектом проверки требований постановления Правительства Российской Федерации № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» в части своевременной подачи

**документов для внесения соответствующих сведений в реестр
федерального имущества.**

Учреждение обеспечило внесение в реестр федерального имущества сведений в отношении:

- 16 объектов недвижимого имущества(100%);
- 69 объектов особо ценного движимого имущества (100%);

В нарушение п. 23 Постановления № 447 в реестре федерального имущества учтены сведения в отношении 19 объектов особо ценного движимого имущества с временными номерами.

5.2. Осуществление государственной регистрации прав собственности Российской Федерации, иных вещных прав, ограничений, обременений на объекты недвижимости, закрепленных за Объектом проверки.

Учреждением осуществлена регистрация:

- права собственности Российской Федерации в отношении 16 объектов недвижимого имущества (100%);
- права оперативного управления в отношении 16 объектов недвижимого имущества (100%);
- права собственности Российской Федерации в отношении 1 земельного участка (100%).

5.3. Постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет.

Учреждением осуществлена постановка на государственный кадастровый учет:

- 16 объектов недвижимого имущества(100%);
- 1 земельного участка (100%).

**5.4. Соблюдение Регламента работы пользователей межведомственного портала по управлению государственной собственностью
(далее – МВ портал).**

Согласно приказа от 25.12.2018 № 87 ответственным за информационное взаимодействие в рамках функционирования Межведомственного портала Росимущества назначены заместитель директора по общим вопросам Власов Сергей Владимирович и главный специалист научно-организационной группы Малышева Татьяна Борисовна.

В рамках проводимой проверки было установлено, что в проверяемый период Учреждением была размещена информация на портале межведомственного взаимодействия.

В ходе проверки установлено, что информация соблюдения регламента работы пользователей на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью об объектах недвижимости актуализирована и достоверна.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» в реестр федерального имущества внесены полные и достоверные сведения о федеральном имуществе.

6. Результативность и экономичность использования объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков).

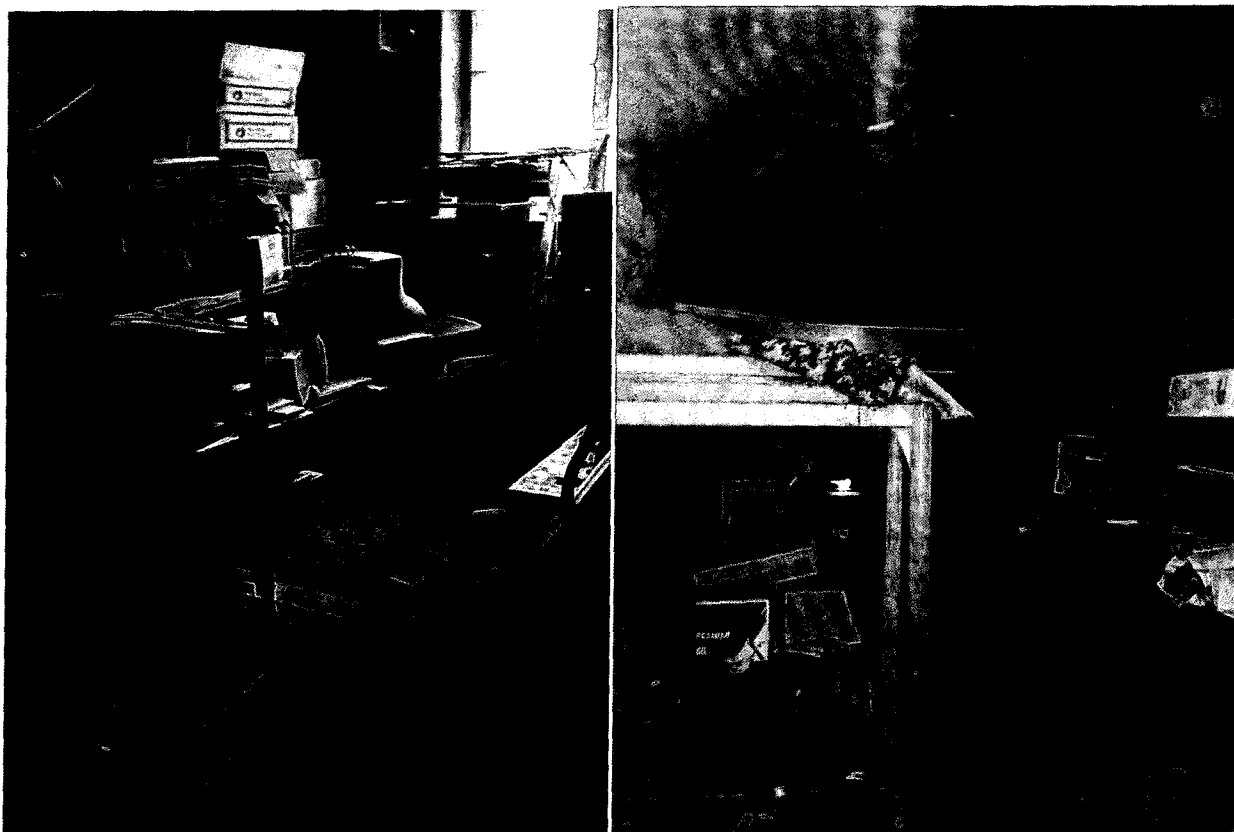
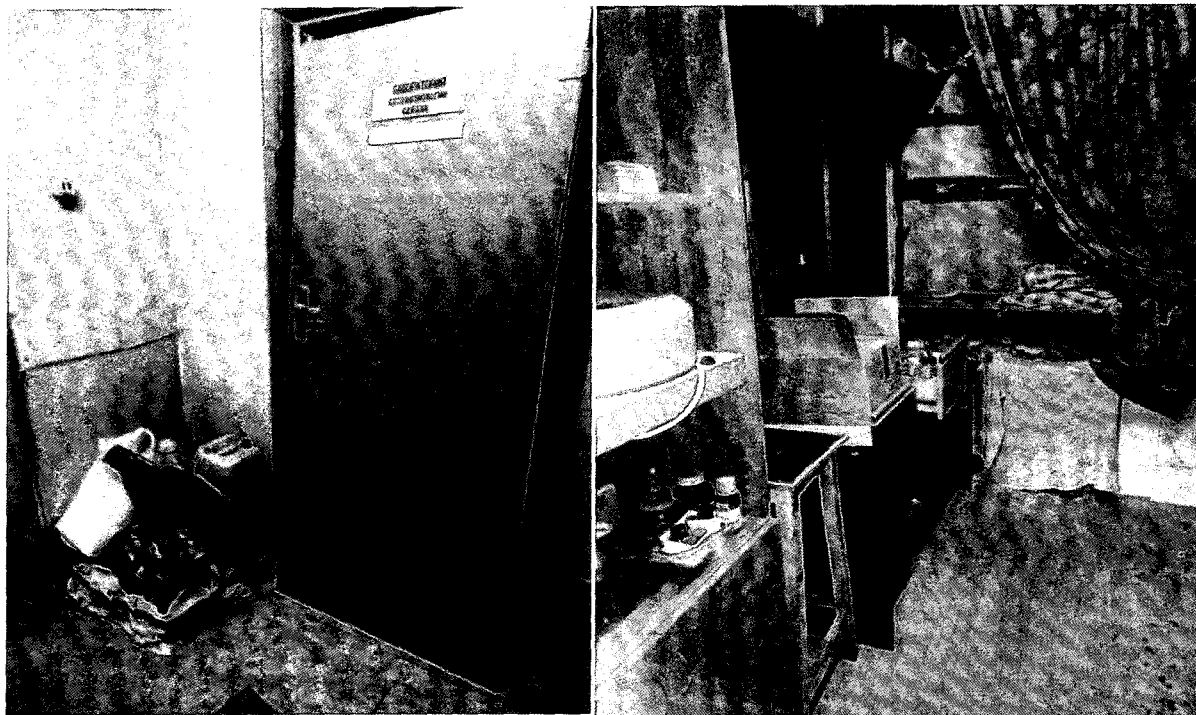
6.1. Соответствие использования недвижимого имущества уставным целям и задачам.

На момент проверки Учреждением из общей площади помещений, составляющей 19 124,9 кв. м, для осуществления основной деятельности используется 11 439,2 кв. м (59,8 %), площадь помещений, переданная в безвозмездное пользование по договорам (ссуды) 7 685, 7 кв. м (40, 2%).

При визуальном осмотре объектов установлено, что объекты недвижимого имущества Учреждения используются по целевому назначению и поддерживаются в удовлетворительном техническом состоянии.

Строение № 6 – «Бомбоубежище» требует капитального ремонта (убежище ГО № 09072 – степень защиты III, вместимость 186 чел.), год ввода в эксплуатацию 1939). Кадастровый номер - 77:09:0004004:1122, общая площадь - 87,2 кв.м. Примерная стоимость капитального ремонта составляет 10 - 12 млн. рублей.

Помещения, переданные ФГБНУ «НИИ общей патологии и патофизиологии» Институтом по договору безвозмездного пользования (ссуды) не используются в соответствии с целями уставной деятельности, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них) и содержатся в ненадлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии (цокольный этаж - помещения №№ 71-83 общей площадью 137,6 кв. м и 104-118 общей площадью 300,5 кв. м, 2 этаж – помещения №№ 110-124 общей площадью 304,7 кв. м).



6.2. Достаточность (избыточность) объектов недвижимого имущества для достижения уставных целей и задач.

Существующих объектов недвижимого имущества достаточно для достижения уставных целей и задач Учреждения.

6.3. Наличие объектов недвижимого имущества, находящихся в стадии ремонта или реконструкции.

На момент проверки отсутствуют объекты недвижимого имущества, находящиеся в стадии ремонта или реконструкции.

6.4. Наличие объектов недвижимого имущества, непригодных для дальнейшей эксплуатации, объектов, подлежащих списанию.

В ходе проверки установлено, что объекты недвижимого имущества построены в период 1932-1994 годов. При визуальном осмотре установлено, что объекты поддерживаются в удовлетворительном техническом состоянии.

Объектов недвижимого имущества, непригодных для дальнейшей эксплуатации по техническим причинам, а также объектов, подлежащих списанию, не имеется.

Выводы.

В ходе проверки установлено, что на балансе Института учтено 16 объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) общей площадью 19 124,9 кв. м, 69 объектов особо ценного движимого имущества балансовой стоимостью 126 584 017,61 рублей.

На момент проверки Учреждением из общей площади помещений, составляющей 19 124,9 кв. м, для осуществления основной деятельности используется 11 439,2 кв. м (59,8 %), площадь помещений, переданная в безвозмездное пользование по договорам (ссуды) 7 685, 7 кв. м (40, 2%).

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004004:5 общей площадью 33 087 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, д. 8, с категорией земель – земли населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования - эксплуатация существующих зданий и сооружений, предоставлен Институту на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды земельного участка от 26.01.1994 № М-09-000390 (Правительство Москвы на 49 лет), используется в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования - эксплуатация зданий и сооружений института.

Учреждение обеспечило внесение в реестр федерального имущества сведений в отношении 16 объектов недвижимого имущества (100%), 69 объектов особо ценного движимого имущества (100%).

Учреждением осуществлена регистрация права собственности Российской Федерации и права оперативного управления в отношении 16 объектов недвижимого имущества (100%), права собственности Российской Федерации (100%), постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества (100%).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Проверкой выявлены следующие недостатки и нарушения по результатам деятельности по использованию и распоряжению федеральным имуществом:

1. В нарушение п. 23 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», в реестре федерального имущества учтены сведения в отношении 19 объектов особо ценного движимого имущества с временными номерами.

2. В нарушение п. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в помещениях объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Балтийская, д. 8, стр. 7,12,19, проведены несогласованные перепланировки общей площадью 2 614, 0 кв. м.

3. В нарушение п. 4 пп. 4.2.4 договора безвозмездного пользования (ссуды) не подписаны акты приема-передачи ФГБНУ «НИИ нормальной физиологии имени П.К. Анохина» и ФГБНУ «НИИ общей патологии и патофизиологии».

4. В нарушение п. 4 пп. 4.2.5 договора безвозмездного пользования (ссуды) не заключены договоры на возмещения коммунальных и прочих расходов с ФГБНУ «НИИ нормальной физиологии имени П.К. Анохина», ФГБНУ «НИИ общей патологии и патофизиологии» и ФГБНУ «Национальный НИИ общественного здоровья имени Н.А. Семашко».

5. В нарушение п. 3 договора безвозмездного пользования (ссуды) не оформлены договоры страхования имущества ФГБНУ «НИИ нормальной физиологии имени П.К. Анохина», ФГБНУ НИИ общей патологии и патофизиологии» и ФГБНУ «Национальный НИИ общественного здоровья имени Н.А. Семашко».

Рекомендации по выполнению и устранению выявленных нарушений/замечаний:

- внести актуальные сведения в реестр федерального имущества сведения в отношении 19 объектов особо ценного движимого имущества;

- провести полную инвентаризацию помещений по выявлению перепланировок и подготовить план мероприятий по приведению в соответствие технического плана здания;

- подписать акты приема-передачи федерального имущества согласно договорам безвозмездного пользования (ссуды);

-обеспечить страхование имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования (ссуды);

- заключить договоры на коммунальные и прочие расходы по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

Порядок отчетности Объекта проверки по результатам проверки

В соответствии с пунктами 48, 49 Регламента организации и проведения проверок деятельности территориальных органов и организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Минобрнауки России от 30.08.2018 № 674 (далее – Регламент), Объект проверки на **восьмой рабочий день** после получения акта по результатам проверки предоставляет на согласование председателю комиссии по проверке **план мероприятий** по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности (далее - План мероприятий), утвержденный руководителем Объекта проверки, **приказ** Объекта проверки «Об устранении замечаний по материалам акта проверки» с назначением ответственных лиц за устранение выявленных нарушений и **объяснения** по материалам акта проверки.

В соответствии с п. 53 Регламента Объект проверки после согласования председателем комиссии Плана мероприятий составляет **Отчет** о выполнении Плана мероприятий **на дату 15.05.2019 года** и далее по состоянию на последний день месяца, в котором установлены отчетные даты, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

Вышеуказанные документы следует направлять в Департамент контрольно-ревизионной деятельности и аудита по адресу: 101000, г. Москва, Солянка, д. 14, а сканированные копии документов и документы в формате Word необходимо направлять по адресу: kontrol.krd@minobrnauki.gov.ru.

Руководитель контрольной группы:

Л.В. Некрасова

Член контрольной группы:

А.Я. Коренев

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта получил(а):

Директор ФГБНУ ИИИ радиотехнических систем Ю.С. Сапожников

(должность ответственного лица Объекта проверки, подпись, расшифровка подписи) дата

Директор ИИИ /

26.04.1919